

農家以外の方も
ご利用
いただけます!

JAはどなたでもご利用いただけます。
「JAとの取引はこれから」というお客様も、お気軽にご相談ください!!



JA住宅ローン

期間：令和8年4月1日(水)～令和8年9月30日(水)

変動金利

5ポイント以上適用で!! 当初適用金利

店頭金利
年3.375%より
年**2.375%** 全期間 最大引下げ!! 年**1.00%**

※借入当初「変動金利プラン」をお申込みいただいた場合「固定金利選択プラン」への変更はできません。

3年 固定金利

全期間

店頭金利
年2.80%より年**1.60%** → 年**1.20%**

5年 固定金利

最大引下げ!!

店頭金利
年3.28%より年**1.98%** → 年**1.30%**

10年 固定金利

当初適用金利

店頭金利
年4.01%より年**2.61%** → 年**1.40%**

※3年・5年・10年の当初固定期間終了後もその時点の店頭金利から完済まで引下げ条件により引下げします。
最大引下率! (3年の場合**1.3%**、5年の場合**1.5%**、10年の場合**2.0%**、固定期間終了後に変動金利に移行した場合**1.3%**)

・金利については「お申込み時」又は「ご融資実行時」のいずれかお客様が希望される金利を適用いたします。

※特約期間終了後の金利引下げ条件を見直しさせていただく場合があります。

金利引下げ条件

★当JAにて以下のお取引のいずれかを ご利用中又は今後ご利用いただけるお客様

2ポイント>>>

- ☐ 給与振込又は農畜産物販売代金受取指定
- ☐ JAバンクアプリおよびJAバンクアプリプラス加入
- ☐ JAカード(一体型)保有
- ☐ JA小口ローン又は農業資金をご利用の方
- ☐ 公的年金(同居家族含む)又は児童手当振込指定
- ☐ 出資金新規又は増額(5万円以上)
- ☐ 投資信託契約者又はNISA口座開設者

1ポイント>>>

- ☐ 公共料金の口座振替(電気・電話・NHK・水道)各1ポイント
- ☐ 他行からの借換
- ☐ 18歳以下のお子様が同居する場合
- ☐ 出資金新規又は増額(3万円以上)
- ☐ 各自治体の認定物件
(補助金・空き家・空き地・バンク登録等)の利用者

★NEW★金利上乘せ 無料 キャンペーン!!

- ・がん保障特約付 **無料**
- ・三大疾病保障特約付 **無料**
- ・一般団信(連生) **0.1%** 上乘せ
- ・ワイド団信保険 **0.2%** 上乘せ
- ・がん団信(連生) **0.2%** 上乘せ
- ・三大疾病団信(連生) **0.2%** 上乘せ

※ワイド団信は保険引受条件が、一般団信より緩和された商品です。

おまとめ ローン

★現在JA以外でお借入れ中の住宅ローンと、
ご返済中の「マイカーローン」「教育ローン」「奨学金」「フリーローン(目的型)」を
最高100万円まで住宅ローンにおまとめ可能となりました!!
～詳しくはお近くのJA本支店窓口までお問い合わせください～

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

※表示金利は令和8年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)

JA 八戸農業協同組合 金融部 金融課 ☎ 0178-70-7712

基幹支店(融資取扱店) ▶ 下長支店(ローンセンター) ☎ 0178-20-1391

倉石支店 ☎ 0178-77-2051

三戸支店 ☎ 0179-22-3311

支店(基幹支店へ取次店) ▶ 上長支店 ☎ 0178-27-2115

階上支店 ☎ 0178-88-2221

五戸支店 ☎ 0178-62-6111

南部支店 ☎ 0179-23-8988

「JA住宅ローンとくとくプラン」商品概要【KHL保証】

令和8年4月1日現在

商品名	《JAバンクローン》 新築・購入コース		《JAバンクローン》 借換コース																		
ご利用 いただける 方	●当JAの地区内在住またはお勤めの方で組合員または組合員となる資格を有する方 （「JAとのお取引はこれから」というお客様は、組合員出資が必要です。）																				
	●お借入時、満18歳以上66歳未満であり、完済時の年齢が満80歳未満の方 ※ただし、最終返済日時の年齢が満80歳以上の場合は借入者と同居、または同居予定の満18歳以上のお子様を連帯債務者とするにより借入 することができます。（親子リレー返済）																				
お使いみち	●前年度税込年収150万円以上ある方（自営業者の方は、前年度税込年収は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします。）																				
	●勤続年数1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ●その他、当JA所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください。） ●連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。																				
お借入期間	●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象になります。			●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用																	
	①住宅の新築 ②新築・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ③住宅用土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ④住宅の増改築・改築・補修 ⑤上記①～④の借入と併せた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。） ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用 ●保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入いただけます。			②借換とあわせた増改築・改築・補修 ③上記①・②の借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」と借換に伴う諸費用																	
お借入額	●3年以上50年以内（年単位）			●3年以上40年以内（年単位） （現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします。）																	
	●10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内） ※融資対象物件に対して、JAを抵当権者とする原則第1順位抵当権を設定させていただきます。（根抵当権は不可）																				
お借入利率	●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。																				
	●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 （手数料5,500円（税込））お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ●変動金利の利率は、4月1日および10月1日の基準により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																				
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。																				
	●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 （ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内） （専業農家は保証会社の承認を得ることで年2回返済方式も選択可能ですが、借換コースについては対象外とします。）																				
担保・保証	●原則としてご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。																				
	●担保物件について建物の購入価格等時価相当額以上および借入期間を満たす長期火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。（本人所有の土地の場合、質権設定を省略することもできます。） ●当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけます。 保証料はご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.1%～0.4%） 【お借入金額1,000万円あたりの保証料（例）】																				
手 数 料	<table><tr><th>借入期間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr><tr><th>保 証 料 （円）</th><td>42,720円～ 170,900円</td><td>59,920円～ 239,640円</td><td>74,210円～ 296,760円</td><td>86,310円～ 345,220円</td><td>95,670円～ 382,740円</td><td>103,090円～ 412,280円</td></tr></table>							借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保 証 料 （円）	42,720円～ 170,900円	59,920円～ 239,640円	74,210円～ 296,760円	86,310円～ 345,220円	95,670円～ 382,740円	103,090円～ 412,280円
	借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年														
保 証 料 （円）	42,720円～ 170,900円	59,920円～ 239,640円	74,210円～ 296,760円	86,310円～ 345,220円	95,670円～ 382,740円	103,090円～ 412,280円															
留 意 事 項	※ご返済方法、期間等により異なります。																				
	融資実行事務手数料 33,000円（税込） 全額繰上返済手数料 11,000円（税込） 一部繰上返済手数料 5,500円（税込）																				
留 意 事 項	※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																				
	※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。なお審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※優遇金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、優遇金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※お借入れの際は、JAが出資金をお預かりする場合がございます。 ※詳しくは、店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。																				