

JA住宅ローンは「どなたでも」ご利用いただけます。



JAバンク  
新築・リフォーム  
他社住宅ローンの  
借換えにも!

# 全期間金利引下げ型住宅ローン

3年固定金利

適用金利

年 **0.70%**

[店頭金利年2.15%から年1.45%最大引下げ]

5年固定金利

適用金利

年 **0.90%**

[店頭金利年2.63%から年1.73%最大引下げ]

10年固定金利

適用金利

年 **1.20%**

[店頭金利年3.36%から年2.16%最大引下げ]

JAなら完済まで

最大年 **1.2%**

固定期間  
終了後もその時点の  
店頭金利から引下げ

変動金利

適用金利

年 **0.80%**

[店頭金利年2.725%から年1.925%最大引下げ]

※借入当初「変動金利プラン」をお申込み  
いただいた場合、「固定金利選択プラン」へ  
の変更はできません。

- ◆その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。
- ◆表示金利は令和2年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します。  
(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)

▼いずれか低い方の金利を適用します。▼



今なら! 「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」に備えられる  
三大疾病特約付団信が **無料!!**

「9大疾病保障」を付加する場合は金利に**0.3%**上乗せさせていただきます。  
「長期継続入院保障」を付加する場合は金利に**0.1%**上乗せさせていただきます。  
※「9大疾病保障」・「三大疾病保障」の加入可能年齢は貸付実行日において20歳から51歳未満までとなります。

## 金利引下げ条件

- 当JAにて以下のお取引の**いずれか**をご利用中  
又は今後ご利用いただけるお客様
  - ①給与振込又は農畜産物販売代金の受取指定されている方 **各0.5%**
  - ②JAカード(一体型)保有及び新規お申込みの方 **0.5%**
  - ③公共料金の口座振替(JAカード払い含む) **各0.5%**  
(電気・電話・NHK・水道)
  - ④公的年金振込指定(同居家族含む) **0.5%**
  - ⑤定期積金(掛金1万円以上) **0.5%**
  - ⑥定期貯金(10万円以上) **0.5%**
  - ⑦ネットバンクをご利用の方 **0.5%**
  - ⑧JA取引(口座振替含む)(ガス供給・灯油配達) **各0.5%**
- ※特約期間終了後の金利引下げ条件を見直しさせていただきます場合があります。

『JAとのお取引はこれから』というお客様も、お気軽にご相談ください!!

JA八戸 ローンセンター TEL 0178-20-1391

毎月第3日曜日ローン相談会を開催中!

■場所: JA八戸ローンセンター(下長支店2階) ■時間: 9:00~12:00  
※開催店舗につきましてはJA八戸ホームページでご確認ください。



# 「JA住宅ローンとくとくプラン」商品概要【KHL保証】

令和2年4月1日現在

商品名	《JAバンクローン》 新築・購入コース	《JAバンクローン》 借換コース													
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当JAの地区内在住又はお勤めの方で、組合員又は准組合員となる資格を有する方（「JAとのお取引はこれから」というお客様は、組合員出資が必要です。）</li> <li>● お借入時、満20歳以上66歳未満であり、完済時の年齢が満80歳未満の方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時、満21歳以上66歳未満であり、完済時の年齢が満80歳未満の方</li> </ul>													
	<p>※ただし、最終返済日時の年齢が満80歳以上の場合は借入者と同居、又は同居予定の満20歳以上のお子様を連帯債務者とするにより借入することができます。（親子リレー返済）</p>														
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収150万円以上ある方（自営業の方は、前年度税込年収は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします。）</li> <li>● 勤続年数1年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> <li>● 借換コースをご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンが当初の借入から1年以上経過し延滞等のない方</li> <li>● その他、当JA所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください。）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者又はその家族が常時居住するための住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象になります。</li> </ul>													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅の新築</li> <li>② 新築・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>③ 住宅用土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）</li> <li>④ 住宅の増改築・改装・補修</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用</li> <li>② 借換とあわせて増改築・改装補修</li> </ul>													
お借入期間	● 3年以上35年以内（年単位）	● 3年以上34年以内（年単位）とします。（現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします。）													
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）</b></li> <li>※融資対象物件に対して、JAを抵当権者とする原則第1順位抵当権を設定させていただきます。（根抵当権は不可）</li> </ul>														
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。（手数料5,500円（税込））お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> <li>● 変動金利型の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元均等返済又は元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 毎月返済方式又はボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）（専業農家は保証会社の承認を得ることで年2回返済方式も選択可能ですが、借換コースについては対象外とします。）</li> </ul>														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則としてご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>● 担保物件については建物の購入価格等時価相当額以上および借入期間を満たす長期火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。（本人所有の土地の場合、質権設定を省略することもできます。）</li> <li>● 当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただきます。（保証料が別途必要）</li> <li>● ご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.1%～0.4%）</li> </ul>														
	<p>【お借入金額1,000万円あたりの保証料（例）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>42,720円～ 170,900円</td> <td>59,920円～ 239,640円</td> <td>74,210円～ 296,760円</td> <td>86,310円～ 345,220円</td> <td>95,670円～ 382,740円</td> <td>103,090円～ 412,280円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ご返済方法、期間等により異なります。</p>		お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料（円）	42,720円～ 170,900円	59,920円～ 239,640円	74,210円～ 296,760円	86,310円～ 345,220円	95,670円～ 382,740円
お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
保証料（円）	42,720円～ 170,900円	59,920円～ 239,640円	74,210円～ 296,760円	86,310円～ 345,220円	95,670円～ 382,740円	103,090円～ 412,280円									
手数料 （税込）	融資実行事務手数料 33,000円 全額繰上返済手数料 11,000円 一部繰上返済手数料 5,500円														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> <li>※お申込みの際は、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。</li> <li>なお、審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>														

－ 詳しくはお近くのJA本支店窓口までお気軽にお問い合わせください。－

ロ-ンセンター	☎0178-20-1391	福地支店	☎0178-84-2222	三戸支店	☎0179-22-3311
下長支店	☎0178-28-2047	南郷支店	☎0178-82-2121	南部支店	☎0179-23-8988
上長支店	☎0178-27-2115	五戸支店	☎0178-62-6111	田子支店	☎0179-32-3121
階上支店	☎0178-88-2221	倉石支店	☎0178-77-2051		